売地
(建築条件付)

（公簿）188.44㎡

近江鉄道本線　**彦根駅**　徒歩7分

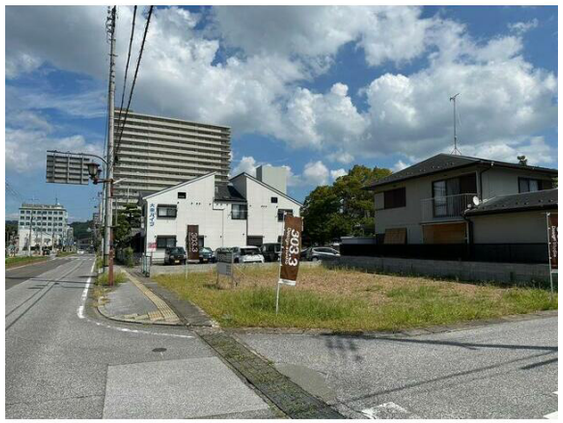
ＪＲ東海道本線 「彦根」駅 徒歩7分
近江鉄道本線 「ひこね芹川」駅 徒歩13分

周辺環境
アル・プラザ彦根まで348m , 彦根市立城東小学校まで224m , 彦根駅前郵便局まで267m , 京都銀行彦根支店まで197m

価　格	**2,880万円**		
坪単価	@50.53万円		
所在地	彦根市大東町518		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	商業地域
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80%	容積率	400%
法令制限等	なし		
現　況	更地	引渡可能時期	即時
備　考	角地：２方道路　北西18.5m　南西6.0m　建築条件付きとなります。 建築会社は株式会社安田工務店となります。		
設備特徴	都市ガス , 電気 , 上水道 , 下水道 , 側溝		

地形図等

地形図等



地形図等

地形図等

NO PHOTO

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

滋賀県知事免許（２）第３６６２号

ESTEST

〒526-0054 滋賀県長浜市大宮町９－１９
TEL 0749-50-4688
FAX 0749-50-4105

客付会社様へ	手数料	
	取引態様	情報公開日
	専任媒介	

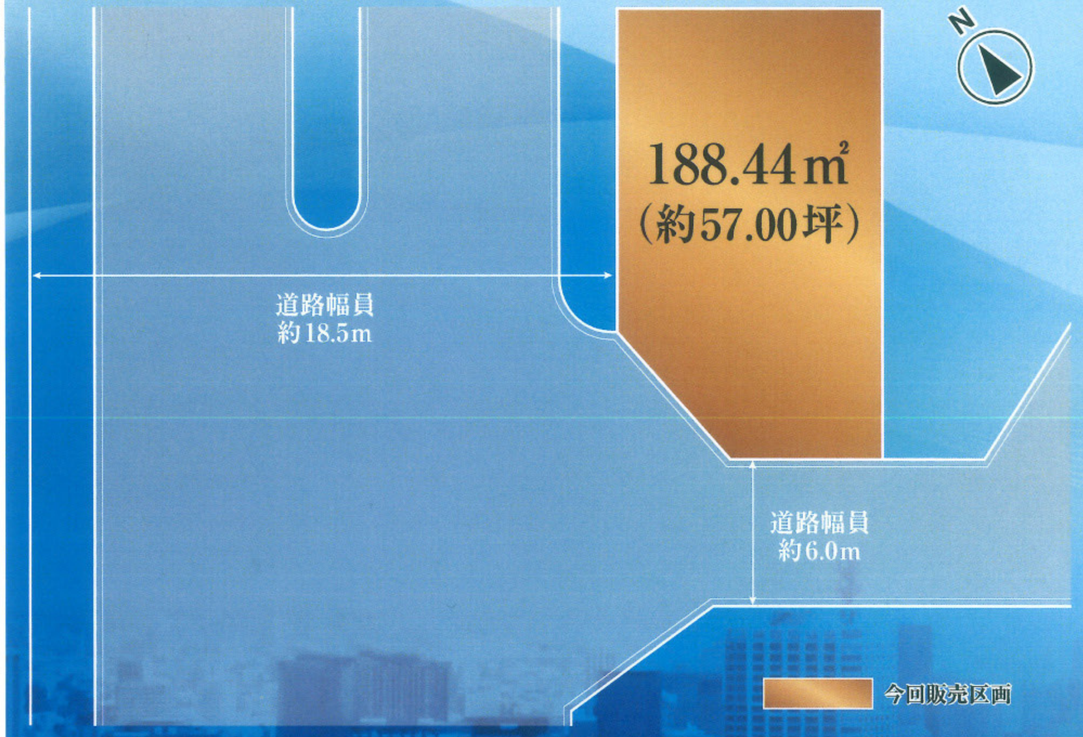
彦根市大東町（住宅用地）

HIKONESHI DAITOCHO

販売中

建築条件付
土地販売価格 **2,880万円**

■全体区画図



2023年3月撮影

教育施設等

東保育園	徒歩約 6分（約 480m）
彦根市立城東小学校	徒歩約 3分（約 240m）
彦根市立東中学校	徒歩約 17分（約 1360m）
彦根総合高等学校	徒歩約 8分（約 640m）

公共・商業施設等

クスリのアオキ彦根駅前店	徒歩約 1分（約 80m）
京都銀行彦根支店	徒歩約 2分（約 160m）
セブンイレブン彦根駅前店	徒歩約 3分（約 240m）
彦根駅前郵便局	徒歩約 3分（約 240m）

交通

JR東海道本線「彦根」駅	徒歩約 7分（約 560m）
近江鉄道線「彦根」駅	徒歩約 7分（約 560m）

広域図

掲載のマップコードは会場周辺の目標物や交差点を表しております。
カーナビでご来場の際にご利用ください。
「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。

■「彦根市大東町」物件概要　●所在地／滋賀県彦根市大東町518番●交通／JR東海道本線「彦根」駅より徒歩約7分（約560m）●総区画数／1区画●土地面積／188.44㎡（約57.00坪）●私道負担／無●地目／宅地●区域区分／市街化区域●用途地域／商業地域●その他規制／景観法（城下町景観形成地域（駅西周辺地区））、水防法、文化財保護法、都市再生特別措置法●建ぺい率／80％●容積率／400％●造成工事／令和4年10月完了●道路幅員／北西側道路約18.5m（公道、アスファルト舗装）、南西側道路約6.0m（公道、アスファルト舗装）●電気／関西電力●ガス／都市ガス●上水道／公営水道●下水道／公共下水●雨水／可変側溝

広域図

彦根城

彦根市役所

518

8

彦根東
高等学校

滋賀銀行

彦根駅前
郵便局

JR彦根駅

現地

セブンイレブン
彦根駅前店

名神高速道路

クラブ
ハリエ

ローソン

イオンタウン彦根

京都
銀行

ケーズ
デンキ

城東
小学校

ドラッグ
コスモス

25

外町

拡大図

鉄砲山通り

現地

クスリの
アオキ

大東公園

京町東

大東町南

東保育園

彦隆根IC

彦根総合
高等学校

8

近江鉄道
ひこね芹川駅

N

東中学校

MAPCODE 101 376 015*68